# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2025. január 29-i ülésére**

**Tárgy:** A távhőszolgáltatásról szóló 16/2008. (IX.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

**Előadó:** Kacsala István polgármester

**Előterjesztés tartalma:** határozati javaslat

**Szavazás módja:** egyszerű többség

**Az előterjesztés előkészítésében részt vett**: Városüzemeltetési Osztály

**Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek**: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 6. § (2) bekezdés j) pontja a képviselő-testület rendeletalkotási feladatának határozza meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.

A Törvény végrehajtási rendelete, a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet 17/C. § (1a)-(1e) bekezdései értelmében:

A felhasználó köteles gondoskodni a közös használatú épületrészek kivételével az épületrészekben – lakásokban - az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati meleg víz biztosítására is sor kerül – a használati meleg víz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő és használati meleg víz vízmennyiség-mérő felszereléséről
a) új csatlakozás esetén, ha az új épületben kerül kialakításra vagy
b) meglévő épület esetén, ha az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása műszakilag megvalósítható és költséghatékony.

Az épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakítása akkor tekinthető műszakilag nem megvalósíthatónak, ha ehhez a felhasználási hely meglévő hőellátó rendszerének olyan átalakítása szükséges, amely csökkenti az egyes épületrészek megközelítésére, elhagyására rendelkezésre álló teret, épületstatikai szempontból nem megengedett, vagy az épületrészekben kialakított lakótér olyan mértékű megváltoztatásával jár, amely jelentősen hátrányosan befolyásolja a lakótér rendeltetésszerű használatát.

A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a jogszabály szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg. Meglévő fűtési költségmegosztó hiteles fűtési hőmennyiségmérőre történő cseréje nem tekinthető költséghatékonynak.
Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérésének kialakításáról és alkalmazásáról (2027. január 1. napjáig.).

Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.

A fentiek értelmében elkészült egy rendelet tervezet.

Tájékoztatásul csatolásra kerül a jelenleg hatályos, a távhőszolgáltatásról szóló 16/2008. (IX.30.) önkormányzati rendelet is (1. melléklet).

A Törvény 10. §-a értelmében az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviseleteknek a távhőszolgáltatást érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezeté, és csak ezután kerülhet sor a rendelet megalkotására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. január 22.

Kacsala István
polgármester

**<u>Határozati javaslat:</u>**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**
**…/2025. (…) határozata**

**a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjairól szóló önkormányzati rendelet tárgyában**

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjairól szóló …/2025. (…) önkormányzati rendelet tervezetét jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a rendelet tervezetét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztályának, valamint a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének véleményezés céljából küldje meg.

<u>Felelős:</u> 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

<u>Határidő:</u> 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2025. február 14.

**…/2025. (…) határozat 1. melléklete**

**RENDELET-TERVEZET**

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**…/2025. (…) önkormányzati rendelete**

**a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjairól**

[1] A rendelet célja a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények esetében a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjainak és ütemezésének szabályozása.

[2] Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály, Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetsége véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** Értelmező rendelkezések:
a) épületrész: a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) Tszt. 3. § e) pontjában meghatározott fogalom
b) felhasználó: a Tszt. 3. § g) pontjában meghatározott fogalom
c) fűtés egyedi szabályozhatósága: a Tszt. 3. § z) pontjában meghatározott fogalom
d) távhő: a Tszt. 3. § p) pontjában meghatározott fogalom
e) távhőszolgáltatás: a Tszt. 3. § q) pontjában meghatározott fogalom
f) távhőszolgáltató: a Tszt. 3. § r) pontjában meghatározott fogalom

**2. §** (1) Zirc város közigazgatási területén a távhőszolgáltatással ellátott lakóépületekben és vegyes célra használt épületek épületrészeiben a felhasználó 2027. január 1. napjáig köteles gondoskodni – közös használatú épületrészek kivételével – az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztás-mérő, valamint – ha használati melegvíz biztosítására is sor kerül – a használati melegvíz elszámolása érdekében hiteles fűtési hőfogyasztásmérő és használati melegvíz vízmennyiség-mérő felszereléséről a távhőszolgáltatásról szóló törvényben meghatározottak szerint.

(2) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát – a távhőszolgáltatásról szóló törvényben és végrehajtási rendeletében foglaltak szerint – költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg.

(3) A költséghatékonysági vizsgálat feltétele a terv szerinti hőleadók megléte, és azok hőleadásának szabályozhatósága egységesen használható és működő szabályzó szerelvényekkel.

(4) A felhasználónak a költséghatékonyságra vonatkozó vizsgálatot el kell végeznie 2026. január 1. napjáig.

(5) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak 2026. január 1. napjáig meg kell vizsgálnia a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét.

(6) A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott a távhőszolgáltató és Zirc város jegyzője felé 2026. január 1. napjáig nyilatkozik a (3)-(4) bekezdésben foglaltak megtörténtéről.

**3. §** (1) Zirc város közigazgatási területén alkalmazandó E megtakarítási arányszám épületrészenkénti hiteles mérés kialakítása vagy költségmegosztók alkalmazása esetén E= 0,1.

(2) A beruházás költségei között minden esetben figyelembe kell venni a fűtés egyedi szabályozhatóvá történő átalakításának költségeit is.

(3) Zirc város jegyzője 2027. január 1. után a távhő felhasználókat folyamatosan ellenőrzi. A felhasználók képviselőjétől dokumentumok bemutatását kérheti, továbbá helyszíni szemlét tarthat.

**4. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kacsala István
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

**Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**a 14/2009.(V.12.), a 23/2009.(VII.30.) és a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendeletekkel**

**módosított**

# 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelete

# a távhőszolgáltatásról

**egységes szerkezetben**

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - figyelemmel a 157/2005. (VIII.15.) Korm. sz. rendelet szabályaira, és a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelv rendelkezéseire is - a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályairól, a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról, valamint a díjalkalmazás feltételeiről az alábbi rendeletet alkotja[1]:

## A rendelet hatálya

### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Zirc város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt épületeket, nem lakás céljára szolgáló épületeket /a továbbiakban: együtt: épület/ távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre /a továbbiakban: távhőszolgáltató/ és az ellátást igénybe vevő táv-hőfelhasználókra /a továbbiakban: felhasználó/ és díjfizetőkre.

## Fogalom-meghatározások

### 2. §

(1) távhőszolgáltató: az a gazdálkodó szervezet, amely meghatározott településen, vagy a település meghatározott részén a távhő üzletszerű szolgáltatására engedélyt kapott,

(2) távhőszolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhő-vezeték hálózaton keresztül, az engedélyes által végzett üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával, fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg;

(3) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;

(4) egyéb felhasználó: a (3) bekezdésben nem említett, épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa,

(5) díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrész tulajdonosa, illetve a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója;

(6) hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, távhőszolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont;

[1] Módosította a 14/2009(V.12.) rendelet 1. §-a , hatályos 2009. május 12-től.

(7) termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,

(8) távhőszolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény hőellátása céljából az ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés,

(9) felhasználói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés;

(10) hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátás céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélküli továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználó részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.;

(11) elszámolási mérőberendezés:
- *Felhasználói hőközpontban* történő hőmennyiségmérés esetén a primer rendszer hőátadó állomásán, a hőközpont helyiségében elhelyezett, megfelelően hitelesített mérőberendezés.
- *Távhőszolgáltatói hőközpontban* történő hőmennyiségmérés esetén ugyancsak a primer rendszer hőátadó állomásán, a hőközpont helyiségében elhelyezett, megfelelően hitelesített mérőberendezés. A hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer a távhőszolgáltatói hőközpontban lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.
- *Külön technológiai folyamatban előállított melegvíz-szolgáltatás* esetén – amikor a felmelegített közműves ivóvíz rendelkezésre bocsátója a távhőszolgáltató – a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérő. Az épületrészben használt melegvíz-mennyiségmérő a hőközponti mennyiségmérő költségmegosztója. A költségmegosztókat azonosító számmal és – az illetéktelen beavatkozás megakadályozása céljából – zárjeggyel kell ellátni. A zárjegy sértetlenségét évente egy alkalommal ellenőrizni kell.

Épületrészenkénti mérés és elszámolás esetén a primer rendszer hőátadó állomását és a hiteles mérésre alkalmas mérőeszközt az adott épületrész területén kell kialakítani.

(12) Távhővezeték-hálozat: az a csővezeték-rendszer - a hozzá tartozó műtárgyakkal, hálózati szerelvényekkel, kapcsolódó automatikákkal, műszerekkel, elektromos berendezéssel együtt -, amely a hőhordozó közegnek a hőtermelő létesítménytől, illetőleg a geotermikus energiát kitermelő létesítménytől a csatlakozási pontig történő szállítására szolgál;

(13) Felhasználói vezetékhálózat: az a csővezeték-rendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

(14) Csatlakozási pont: a távhőszolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala elzáró-szerelvény hiányában a felhasználási helyet magába foglaló ingatlan tulajdoni határa.

(15) Vezeték hálózat: az a csővezeték – rendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által a csatlakozási ponttól a felhasználói berendezésekhez való továbbítását szolgálja;

(16) Távhőszolgáltatói berendezés: a hőtermelő létesítmény, a geotermikus energiát kitermelő létesítmény, a Távhővezeték-hálozat, a távhőszolgáltatói hőközpont, az elszámolás alapjául szolgáló, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő mérőeszköz, a hőközpont primer oldali főelzárói és mennyiség-szabályozói;

(17) Felhasználói berendezés: a felhasználói hőközpont, hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a felhasználó berendezés és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók;

(18) Hőhordozó közeg: a fűtési és használati melegvíz szolgáltatás nyújtásához szükséges hőenergia továbbítására szolgáló közeg (forró víz, melegvíz).

(19) A távhőszolgáltatásért fizetendő díj alkalmazása szempontjából a lakóépületben:

a) közös használatra szolgáló helyiség általában a mosókonyha, szárító helyiség, lépcsőház, a gyerekkocsi és kerékpártároló helyiség;
b) közös használatra szolgáló terület a kapualj, a lépcsőház és zárt folyosó;
c) nem lakás céljára szolgáló helyiség általában az üzlet, műhely, rendelő, iroda, a gépkocsitároló, valamint lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges és egyéb célra hasznosított helyiség.

(20)[1] Az alapdíj éves díj, amelyet:
a) a lakossági felhasználónak az épület fűtött légtérfogata (Ft/lm$^3$/év) után,
b) az egyéb felhasználónak
ba) az ellátás módja szerint hőátalakítással megvalósuló távhőenergia szolgáltatás esetén az épület fűtött légtérfogata (Ft/lm$^3$/év) után,
bb) az ellátás módja szerint hőátalakítás nélkül megvalósuló távhőenergia szolgáltatás esetén - más megállapodás hiányában - a vele kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőteljesítmény (Ft/MW/év) után kell megfizetni.

(21)[2] A lakossági és a külön kezelt intézmény felhasználó távhővel ellátott épületeiben az árhatósági hatáskörrel rendelkező által megállapított alapdíj és hődíj egységárat kell alkalmazni.

(22)[3]

[1] Módosította a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a, hatályos 2020. február 1. napjától.
[2] Módosította a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2020. február 1. napjától.
[3] Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja, hatályos 2020. február 1. napjától.

(23)[1]

(24) A fűtött térfogat meghatározásánál:

a) alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet;
b) nem vehető figyelembe a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 $m^2$-nél kisebbek;
c) nem vehető figyelembe az éléskamra, kamraszekrény, valamint a lakás helyiség légterének a közművezetékek védő burkolat mögötti része;
d) a fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérséklet – műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel, pl. villamos hősugárzó biztosítják.

(25) A hődíj, fűtési hődíj és a melegvíz hődíj:

a) a távhőszolgáltató által vásárolt távhő díjából;
b) az általa előállított távhő tüzelőanyag költségéből;
c) a számítással meghatározott hálózat hőveszteségből;
d) a szükségszerűen elfolyt víz hőtartalma ellenértékéből, és a
e) Gázalapdíj: A fűtőmű által a földgázhasználat után fizetendő teljesítmény- és rendszerhasználati díjakból áll.

(26) Fűtési időszak: Az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;

(27) Üzletszabályzat: a jegyző által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi hatóság által véleményezett szabályzat, mely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit, és jogait szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét.

(28) Szabályozatlan vételezés: a távhő közüzemi jogviszony nélküli felhasználása vagy szerződésszegő módon való vételezése, illetve más felhasználótól való szabálytalan elvonása (hőelvonás).

## Közüzemi szerződés

### 3. §

(1) A távhőszolgáltatót, a lakossági felhasználóval a távhő mérés szerinti szolgáltatására általános közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli.
Amennyiben a lakossági felhasználó a részére átadott (megküldött) szerződés aláírását megtagadja, vagy a szerződést az átadástól számított 30 napon belül bármilyen ok miatt nem írja alá, de a szolgáltatást igénybe veszi, az általános közüzemi szerződés az igénybevétel megkezdésétől létrejön. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait, valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét

[1] Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 6. § a) pontja, hatályos 2020. február 1. napjától.

képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.
Az általános közüzemi szerződés alapján a távhőszolgáltató a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra, a lakossági felhasználó a távhőszolgáltatás ellenértékének megfizetésére köteles./ 2005. évi XVIII. tv. 37 § (2) bekezdés/

(2) A távhőszolgáltatót és az egyéb felhasználót a távhő mérés szerinti szolgáltatására egyedi közüzemi szerződéskötési kötelezettség terheli. Az egyedi közüzemi szerződés megkötésénél jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak. Ha a felek az egyedi közüzemi szerződés tartalmában a felhasználó hibájából – a szerződésnek az egyéb felhasználó részére történt – igazolt - átadásától számított 30 napon belül – nem tudnak megállapodni, akkor úgy kell tekinteni, hogy általános közüzemi szerződést jött létre, ha a felhasználó a szolgáltatást a szerződés aláírása nélkül vette igénybe. Ebben az esetben a jelen rendelet előírásait, valamint a távhőszolgáltató üzletszabályzatának részét képező általános közüzemi szerződést – mint általános szerződési feltételeket – kell elfogadottnak tekinteni.

**Üzemeltetés, ellenőrzés**

**4. §**

(1) A távhőszolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezést annak tulajdonosa üzemelteti, aki a felhasználók fűtési és használati melegvíz igényének folyamatos és biztonságos kielégítése érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés állandó, üzemképes állapotáról gondoskodni.

(2) A távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával szabad:
a) új felhasználói berendezést – a felhasználó által beszerzett és tulajdonát képező mérőeszköz kivételével – létesíteni;
b) meglévő felhasználói berendezést áthelyezni, átalakítani, vagy megszűntetni.

(3) Az új, az áthelyezett, az átalakított, vagy a bővített felhasználói berendezés csak a távhőszolgáltató előzetes hozzájárulásával helyezhető üzembe.

(4) Az épületben lévő hőfogadó helyiség tulajdonosai kötelesek biztosítani, hogy az ott elhelyezett szabályozó és elzáró szerelvényekhez csak a távhőszolgáltató és a felhasználó képviselői férhessenek hozzá. Ennek érdekében a helyiséget zárhatóvá kell tenni és a leválasztott helyiséget tárolónak használni tilos.

(5) Távhőszolgáltató jogosult a felhasználási helyen a hőközpontot, a hőfogadó állomást, a fogyasztásmérő berendezést a felhasználói vezetéket és berendezést a távhővezeték hálózat biztonsága és a többi felhasználó biztonságos ellátása érdekében ellenőrizni, illetve ellenőriztetni, illetőleg a szolgáltatás folyamatosságához szükséges munkálatokat (pl. fogyasztásmérő csere) - előzetes értesítés után - elvégezni,

(6) Ha a felhasználói berendezés hibája üzemzavart idézhet elő, illetőleg a távhőrendszer üzembiztonságát, vagy a szolgáltatás folyamatosságát veszélyezteti, a távhőszolgáltató a hiba kijavításáig a szolgáltatást korlátozhatja, illetőleg szüneteltetheti.

(7) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezeteit csak a távhőszolgáltató működtetheti.

(8) Az ellenőrzést, illetőleg a munkálatokat lakásokban és egyéb helyiségekben a lakók személyes érdekeinek figyelembevételével kell lefolytatni a felek eltérő megállapodásának hiányában munkanapokon 7-20 óra közötti időpontban. A felhasználó, díjfizető köteles az ellenőrzést végző személy számára a felhasználási helyre történő bejutást lehetővé tenni, a munkálatokkal kapcsolatban pedig együttműködni. A jegyző elrendelheti a távhőszolgáltató bejutatását a felhasználási helyre, ha a felhasználó, illetve a díjfizető nem teszi lehetővé: a távhő-elszámolási vagy költségmegosztó mérőeszköz leolvasását, ellenőrzését,

(9) Szerződésszegés vagy szabálytalan vételezés esetén a távhőszolgáltatás felfüggesztését, a távhő igénybevételének megszüntetése esetén a felhasználói berendezések ellenőrzését, illetve a megszüntetés törvényi feltételeinek fennállását ellenőrizni.

## A távhőszolgáltatás mennyiségi és minőségi követelményei

### 5. §

(1) Távhőellátás keretében nyújtott lakossági szolgáltatás esetében fűtési idényben úgy kell fűteni, hogy lehetőség legyen arra, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete működő hőleadó berendezések mellett 6-22 óra között átlagosan legalább + 22 $^{O}$C (az előszoba, konyha, WC helyiségekben + 18 $^{O}$C; lakószobában, irodában + 22 $^{O}$C; fürdőszobában + 24 $^{O}$C) és 22-6 óra között átlagosan legalább +20 $^{O}$C legyen.

(2) A távhőszolgáltató és az egyes felhasználói hőközpontból ellátott felhasználók összessége, vagy a lakóépület tulajdonosa – a TKSz. 11. § (2) bekezdésében foglaltak alkalmazásával, a közüzemi szerződésben foglaltak szerint, mind a szolgáltatás tartalmára, mind a szolgáltatás megkezdésére és leállítására vonatkozóan – ettől eltérően is megállapodhatnak.

(3) Eltérő megállapodás hiányában a távhőszolgáltató a fűtési idény első napján köteles a távhőszolgáltatást megkezdeni és az utolsó napján leállítani.

(4) Távhőellátás keretében a használati melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy annak hőmérséklete a kifolyócsapoknál + 45 $^{O}$C (±5$^{o}$) legyen.

## Távhő-szolgáltatási díjak tartalma

### 6. §

(1)[1] A lakossági és az egyéb távhőszolgáltatási díjak:
- az alapdíjból és az átvevő állomáson mért (megállapított) távhőmennyiségért fizetendő fűtési és melegvíz hődíjból tevődnek össze.

(2) Az (1) bekezdésben említett díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és a csatorna használat díját nem tartalmazzák.

(3) A felhasználók a távhőszolgáltatónak külön tételként kötelesek megfizetni a melegvízhez felhasznált hidegvíz és csatorna használat díját.

(4) A fűtési célú hődíj meghatározása:
A felhasználási helyet ellátó hőközpontban, hőfogadó állomáson a fűtési célra elfogyasztott, hiteles hőmennyiségmérővel mért összes hőmennyiség alapján történik.

(5) A használati melegvíz hődíjának meghatározása:
A felhasználók által elfogyasztott használati melegvíz mennyiségének hőközponti hiteles mérésével történik, úgy, hogy a használati melegvíz készítéséhez felhasznált hőmennyiséget, a felhasználási helyet ellátó hőközpontban beépített hiteles vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és az adott hőközpontban 1 m³közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség szorzata adja. A szolgáltatott melegvíz elszámolásának alapja a hőközpontban elhelyezett hiteles vízmennyiség-mérő, a hőfogadó állomáson, illetve az épületrészben elhelyezett egyéb mellékvízmérő a főmérő költségmegosztója.

## A távhőszolgáltatás díjtételei

### 7. §

(1)[2]

(2)[3]

(3) A díjak az ÁFA-t, és az egyéb adókat nem tartalmazzák.

(4)[4]

---

[1] Módosította a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a, hatályos 2020. február 1. napjától.
[2] Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja, hatályos 2020. február 1. napjától.
[3] Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja, hatályos 2020. február 1. napjától.
[4] Hatályon kívül helyezte a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 6. § b) pontja, hatályos 2020. február 1. napjától.

(5) Díjalkalmazási kiegészítések:

a) mérés nélküli hőszolgáltatás esetén a fűtési hődíj-tételek egy napra jutó arányos részét kell alkalmazni a pótfűtési időszak fűtött napjára;

b) a lakossági fűtési hődíj tétel 60 %-át kell alkalmazni a lakóépületek és vegyes célra használt épületek közös használatra szolgáló helyiségeire és területeire;

c) a fűtési hődíj-tételek 50 %-át kell alkalmazni a távfűtött garázsok vonatkozásában, ha azonban a távfűtött garázs egyéb tevékenység folytatására szolgál, a hődíj teljes összege fizetendő.

(6)[1],[2] Csatlakozási díj: új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás díjával nem fedezett fejlesztési költségekre meghatározott mértékű csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj a legkisebb költség elvének érvényre juttatása mellett a hatósági ár kiszámítására vonatkozó előírással a távhőszolgáltató szükséges és indokoltan felmerült ráfordításaira biztosíthat fedezetet. A csatlakozási díjat az 1. mellékletben meghatározott képlet alkalmazásával kell kiszámítani.

## A szolgáltatás korlátozása és szüneteltetése

## 8. §

(1) A távhőszolgáltató országos vagy regionális tüzelőanyag-hiánynál, vagy az energiatávhőszolgáltatónál fellépő termeléskiesés esetén, vagy környezetvédelmi érdekből jogosult a szolgáltatást korlátozni. A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

(2) A távhőszolgáltató a szolgáltatást az alábbi ütemezésben jogosult korlátozni:

I. Ütem: a nem lakossági felhasználók használati melegvízellátásának szüneteltetése, és a fűtési célú hőellátás csökkentése a fagyveszély szintjéig / +6ºC belső hőmérsékletig/, ez a korlátozás nem terjedhet ki a korlátozás az egészségügyi és az oktatási intézményekre.

II. Ütem: lakossági felhasználók használati melegvíz ellátásának szüneteltetése.

III. Ütem: lakossági felhasználók fűtési célú hőellátásának csökkentése, /+ 16 ºC átlagos belső hőmérsékletig/

(3) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett berendezései rendszeres karbantartási munkáit a nyári időszakban a felhasználói berendezés üzemeltetőjével egyeztetve kell elvégezni, és a szolgáltatást csak a munka elvégzésével érintett felhasználói körben a felhasználók előzetes értesítése mellett a lehető legrövidebb időtartamra szabad szüneteltetni.

---

[1] Módosította a 23/2009.(VII.30.) rendelet 3. §-a 2009. augusztus 1. napjával.

[2] Módosította a 3/2020.(I.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a, hatályos 2020. február 1. napjától.

(4) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény végrehajtása során a meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték nyomvonalának 300 méteres körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósítása során vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való ellátás lehetőségét. Egyenértékűnek bizonyuló feltételek esetén a környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi érdek érvényesítésére a távhőellátás megvalósítását kell szorgalmazni.

**Mérés**

**9. §**

(1) A távhőszolgáltató a fűtési és használati melegvíz szolgáltatási célú hőt a felhasználói hőközpontban méri, és a mérési eredményeket a felhasználói közösség felhatalmazott képviselőjének kérésére, a rendelkezésükre bocsátani köteles.

(2) A távhőrendszeren mérés nélküli hőszolgáltatásra akkor nyílik lehetőség, ha a mérés kialakítása műszaki ok miatt nem lehetséges, vagy gazdaságtalan és az önkormányzat ehhez a távhőszolgáltató kérésére kifejezetten hozzájárul.

(3) Távhőszolgáltató köteles a hőközponti méréshez szükséges hőmennyiség-mérőket a távhőszolgáltatói hőközpontban felszerelni. A távhőszolgáltató által felszerelt hőmennyiségmérő műszerek tulajdonosa, a távhőszolgáltató. A mért hőmennyiség elosztása – más megállapodás hiányában – a fűtött $lm^3$ arányában történik.

(4) A fogyasztóknak lehetősége nyílik alhőmennyiség mérők felszerelésére, a távhőszolgáltató köteles az elszámolásnál figyelembe venni a mérők adatait, amennyiben az adott mérőrendszer OMH hitelesítéssel rendelkezik. Ezeknek a mérőknek a tulajdonjoga, és az üzemben tartási kötelezettsége az érintett fogyasztóké. Érvényes OMH hitelesítés, és az adott főmérőkörön lévő felhasználók hozzájárulása nélkül a távhőszolgáltató nem köteles a mérési adatok figyelembevételére a számlázás során.

(5) A távhőszolgáltató köteles biztosítani, hogy a felhasználó képviselője a hőmennyiségmérők időszakonkénti leolvasását ellenőrizze. A költségmegosztók fenntartása, adatainak leolvasása és azok alapján a díjszétosztási arányok meghatározása a felhasználó feladata.

**A távhő-szolgáltatási díjak elszámolása**

**10. §**

A távhőszolgáltatás hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás. A teljesítés helye a csatlakozási pont.

(1) A fűtési hődíj elszámolása:
A szolgáltatott és a felhasznált fűtési célú távhő díjának elszámolása hiteles hőmennyiségmérés szerint történik. A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét a felhasználói hőközpontban és felhasználói hőfogadó állomáson köteles mérni és elszámolni. A szolgáltatott távhő elszámolásának alapja az átvevő állomáson hitelesen mért hőmennyiség, a hőfogadó állomáson elhelyezett egyéb mérőműszer pedig az átvevő állomáson lévő hőmennyiségmérő költségmegosztója.

(2) A költségmegosztókat évenként minimum egyszer kell leolvasni és a mért távhő mennyiséget évenként egyszer, június hónapban kell elszámolni. A költségmegosztóval rendelkező, egy felhasználói hőközponthoz tartozó felhasználók a felhasználói hőközpontban mért tényleges fogyasztás alapján külön-külön fizetik meg a költségmegosztók által mutatott energiafogyasztás arányában a fűtési hődíjat.

(3) A költség megosztók adatkiolvasása, és a szükséges arányszámítások elkészítése a felhasználó feladata. A távhőszolgáltató a részére a felhasználó képviselője által átadott arányszámok képezik az elszámolás alapját.

(4) Külön megegyezés szerint, a fűtés fogyasztásról a távhőszolgáltató, a fűtésszezonban 6 hónapon keresztül, havonta előleg számlát állít ki, amelyet Megrendelő (díjfizető) átutalással tartozik kiegyenlíteni. Évente egy alkalommal (május 31.- mérőóraállás szerint) a távhőszolgáltató a tényleges fogyasztások figyelembevételével elszámoló számlát készít.

(5) A használati melegvíz elszámolása:

A használati melegvíz-szolgáltatás elszámolása a felhasználó tulajdonában lévő lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség ellátását szolgáló felhasználói vezetékhálózaton elhelyezett – felhasználó tulajdonában lévő – hiteles melegvízmérőkön mért fogyasztás alapján történik. Az elszámolás alapját a melegvíz-vételezési helyen felszerelt, hitelesített vízmérők leolvasott adatai képezik. Távhőszolgáltató a használati melegvízzel félévente elszámol, melynek feltételeit (leolvasás, adatrögzítés, számla kibocsátás, stb.) saját költségén biztosítja.

## A távhő-szolgáltatási díjak szétosztása, díjfizetés

### 11. §

(1) A távhőszolgáltató az épületrész távhőellátásának díját külön-külön, az egyes felhasználónak/ díjfizetőnek számlázza. A felhasználói közösség tagjaival a fűtési hődíj elszámolása havonta történik. A távhőszolgáltató a mért éves fogyasztás alapján a hődíjat a felhasználó rendelkezésének megfelelően szétosztja, a költségosztásból eredő különbözetet vagy jóváírja, vagy beszedi. A díjfizető által megfizetett távhő-szolgáltatási díj egyéni folyószámlára kerül

(2) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőkre vonatkozó díjszétosztási arányról köteles a díjfizetők részére tájékoztatást nyújtani. Amennyiben a távhőszolgáltató a hőmennyiséget és annak díját a felhasználó képviselője által megadott arányok szerint osztotta szét, az ennek

alapján számlázott díjat a távhőszolgáltató részére kell megfizetni. A szétosztási arányok megállapításával kapcsolatos díjfizetői kifogások rendezése a felhasználó feladata.

(3) A felhasználó döntése alapján a költségmegosztók által kimutatott energiafelhasználás arányaitól a költségfelosztás kapcsán el lehet térni, amennyiben az egy felhasználói közösséghez tartozó díjfizetők megegyeznek az eltérés módjában ill. elveiben (együtthatók használatában). A felhasználó döntéséről a tárgyévet megelőző minden év augusztus 31-ig tájékoztatni kell a távhőszolgáltatót. A felhasználó képviselője a költségmegosztók adatainak kiértékeléséről és annak eredményéről – az eredmény-számítást is tartalmazó- kimutatást köteles a díjfizető részére átadni.

(4) A távhő-szolgáltatási díjakat az egy felhasználási helyhez tartozó lakossági felhasználók külön-külön épületrészenként egyenlítik ki. A díj épületrészenkénti megosztása és a díjfizetők részére történő számlázása a felhasználó /tulajdonosi közösség/ által meghatározott arányok szerint a távhőszolgáltató feladata. A távhő-szolgáltatási díj a bérlő, vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos helytállni köteles.

(5) A költségmegosztó mérőműszer meghibásodása, vagy amennyiben a költségmegosztókról leolvasott adatok műszaki szempontból értékelhetetlenek, úgy a távhőszolgáltató jogosult az eredményszámítást tartalmazó kimutatást visszaküldeni felhasználó képviselőjének. A távhőszolgáltató a visszaküldéssel egyidejűleg felhívja a felhasználó/díjfizetők figyelmét az általa észlelt, felosztással kapcsolatos hibákra. Amennyiben felhasználó a visszaküldött elszámoláson 30 napon belül nem változtat, a távhőszolgáltató jogosult a felhasználási helyen mért hőmennyiséget az egyes épületrészek fűtött légtere arányában felosztani, és ennek alapján az éves elszámoló számlákat a díjfizetők részére kiállítani. A távhőszolgáltató a fűtési hődíjat az egyes épületrészek fűtött légtere alapján jogosult felosztani akkor is, ha költségmegosztók adatait nem olvassák le, illetve kimutatást a távhőszolgáltató részére a tárgyévi fűtési időszakot követő június 30.-ig nem juttatják el, vagy, az egy felhasználási helyhez tartozó felhasználók/díjfizetők a díjszétosztási arányokról nem állapodtak meg.

(6) Abban az esetben, ha az épülettulajdonos az ellátott épületrészre mellékmérőt, költségmegosztót nem szereltetett fel, az átvevő állomáson mért távhőmennyiségből az ellátott épületrészre jutó távhőmennyiséget – más megállapodás hiányában – távhőszolgáltató jogosult a fűtött légtér arányában megállapítani.

(7) A díjfizetési kötelezettség a felhasználási hely /épület/ tulajdonostársait, illetve a lakásszövetkezet tagjait nem terheli egyetemlegesen. A felhasználó az egyes díjfizetők továbbá a díjfizető más díjfizetők díjtartozásának megfizetéséért nem tartozik felelősséggel.

**Díjvisszafizetés, felemelt díj, mérsékelt díj**

**12. §**

(1) A távhőszolgáltatót és a felhasználót a (2)-(9) bekezdésben foglalt esetben, díj-visszafizetési, felemelt díj és mérsékelt díjfizetési kötelezettség terheli.

(2) Ha a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást a Tszt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott okokból fakadóan a szükséges időtartamot, de legfeljebb folyamatosan két napot meghaladóan szünetelteti, továbbá felróható magatartásával vagy a Tszt. 49. § (1) bekezdésében foglalt szerződésszegést követ el, a jelen rendeletben meghatározott alapdíj - a szüneteltetés időtartamával arányos részének - kétszeresét fizeti vissza.

(3) Csökkent mértékű a távhőszolgáltatás, ha a távhőszolgáltatónak felróható okból kettő vagy több napon át valamely fűtött felhasználási hely (épültrész) átlaghőmérséklete, /működő hőleadó berendezések mellett/ 3$^{o}$C-kal, vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete a kifolyónál mérve 5$^{o}$C-kal kevesebb az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál.

(4) Az (3) bekezdés szerinti felhasználót a csökkent értékű szolgáltatás időtartamára C fokonként a fűtési hődíj esetén 15% használati meleg víz esetén 5% mértékű díjvisszatérítés illeti meg.

(5) A távhőszolgáltatót díj-visszafizetési kötelezettség nem terheli, ha a minőségi hiányosság üzemeltetési, vagy felhasználói hiba miatt keletkezett.

(6) Üzemeltetési hiba esetén, ha a távhőszolgáltató nem tett eleget a 4. § (5)-(6) bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségének a 13. § (2) és (4) bekezdéseiben foglalt díjfizetési kötelezettség terheli.

(7) A felhasználó a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c)-d) és f) pontjaiban meghatározott – a felhasználó részéről történő szerződésszegésnek minősített – esetekben pótdíjat köteles fizetni a távhőszolgáltató részére, melynek mértéke a hődíj 120 %-a.

(8) Abban az esetben, ha a közüzemi szerződés felmondása kapcsán a lakás, helyiség használója a használat megkezdése előtt, a Tszt. 35. §-ának (2) bekezdése szerinti, a távhőszolgáltatással azonos komfortértékű hőellátás megvalósítására, a lakásban, helyiségben levő, falon kívüli felhasználói vezetékhálózat elszigetelésére, és az elvégzett munka távhőszolgáltató felé történő bejelentésére vonatkozó kötelezettségeinek nem tesz eleget, a távhőszolgáltatónak mérsékelt díjat köteles fizetni. A mérsékelt díj mértéke a hődíj 50 %-a.

(9) Mérés nélküli szolgáltatásnál szabályozatlan vételezés esetén a felhasználó a (7) bekezdésben meghatározott felemelt díjat köteles fizetni, ha a szerződés nélküli hőfogyasztásnak, a (8) bekezdésben meghatározott mérsékelt díjat köteles fizetni, ha a hőelvonásnak a következménye.

(10) A díjvisszatérítés, a pótdíj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól.

(11) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető részére a díj arányos részét visszatéríteni. Ha felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a törvényben, illetve a jelen rendeletben foglalt esetek kivételével szünetelteti, vagy korlátozza.

## Vegyes és záró rendelkezések

### 13. §

(1) A szolgáltatás idején a nem hasznosított (üresen álló) lakás, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtési díját, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek fűtési díját annak tulajdonosa viseli. A tulajdonos a hasznosítás változása esetén köteles a távhőszolgáltatót értesíteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értesítést olyan időpontban kell megtennie a tulajdonosnak, hogy a szolgáltatás számlázása a tárgyhóban a bérbeadás időpontjától a díjfizetési szabályok szerint megoldható legyen. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítésből adódó díjhátralékot a tulajdonos viseli.

(3) Ha a fűtési időszak tartama alatt a felhasználó elköltözik a lakásból (helyiségből), vagy új felhasználó költözik a lakásba (helyiségbe), a fűtési díjnak a kiköltözés napját követő hó elsejéig a régi, a következő hó elseje után kibocsátásra kerülő számlát az új felhasználónak kell kiegyenlítenie. Az éves elszámoló számlákat, az elszámolás időpontjában, a lakást (helyiséget) birtokló felhasználó köteles kifizetni, illetve a távhőszolgáltató felé érvényesíti a jóváírásokat.

(4) A melegvíz díját a kiköltözés napjáig a régi, a beköltözés napjától kezdődően az új felhasználó köteles megfizetni.

(5) A használati melegvíz feltételezett fogyasztáson alapuló megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a jelen rendelet 2. számú mellékletében táblázatában meghatározott alapterületi értékhez tartozó átalány vízmennyiséget jogosult figyelembe venni a távhőszolgáltató.

(6) Jelen rendelet 2008. október 01-jén lép hatályba, egyidejűleg hatályát veszti a Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. Törvény egyes rendelkezéseinek Zirc Város területén történő végrehajtásáról szóló 22/2000.(X.15.) ÖK. rendelete és az azt módosító 10/2004.(III.01.) rendelet, valamint a Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb díjairól szóló 23/2000.(X.15.) ÖK. rendelete és az azt módosító 20/2001.(VI.29.) rendelet, 15/2002.(VII.2.) rendelet, 13/2003.(IV.15.) rendelet, 31/2003.(VI.30.) rendelet, 46/2003.(XI.24.) rendelet, 27/2004. (VI.21.) rendelet, 1/2005.(I.18.) rendelet, 27/2005.(IX.26.) rendelet, 7/2006.(III.27.) rendelet, 17/2006.(VIII.26.) rendelet, 31/2006. (XII.18.) rendelet,15/2007.(VIII.23.) és 29/2007.(XII.17.) rendelet.

**14. §[1]**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembevételével készült, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

[1] Beiktatta. 14/2009.(V.12.) rendelet 2. §-a, hatályos 2009. május 12-től.

1. melléklet a 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelethez[1],[2]

A csatlakozási díj kiszámításának képlete: F = T+V+H ahol:

F: a fizetendő csatlakozási díj Ft+ÁFA,
T: az új vagy növekvő távhőigény kielégítéséhez szükséges távhőtermelő berendezés létesítésének beruházási költsége, a számviteli törvény szerint aktiválható eszközérték,
V: az új vagy növekvő távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővezeték-hálózat létesítésének, vagy a meglévő távvezeték-hálózat kapacitásnövelésének beruházási költsége, a számviteli törvény szerint aktiválható eszközérték,
H: az új vagy növekvő távhőigény kielégítéséhez szükséges hőközpont létesítésének, vagy a meglévő hőközpont teljesítménynövelésének beruházási költsége, a számviteli törvény szerint aktiválható eszközérték.

[1] Módosította a 23/2009.(VII.30.) rendelet 1. §-a 2009. augusztus 1. napjával..
[2] Módosította a 362020.(I.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a, hatályos 2020. február 1. napjától.

**2. számú melléklet**

a 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelethez

Kapcsolódik: a 16/2008.(IX.30.) önkormányzati rendelet 13. § (5) bekezdéshez.

A melegvíz hődíj átalányhoz tartozó havi vízmennyiségek.
A használati melegvízdíj megállapításához a lakás teljes fűtött alapterület alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

| Lakás teljes fűtött alapterülete $m^2$ | | | Folyamatos szolgáltatás esetén víz $m^3$ |
|---|---|---|---|
| | - | 20 | 4 |
| 20,1 | - | 35 | 6 |
| 35,1 | - | 44 | 7 |
| 44,1 | - | 53 | 9 |
| 53,1 | - | 62 | 11 |
| 62,1 | - | | 13 |